

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221634

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИСТРА, ПОСЁЛОК СТАНЦИИ МАНИХИНО, ЛПХ СОКОЛ-2-МОРЯК, УЧ16

**Продается дом**  
**18 000 000 рублей**

Представляем вашему вниманию прекрасный жилой дом, полностью готовый к заселению! Это именно тот вариант, когда можно сразу въехать и начать наслаждаться комфортной жизнью в собственном доме. На участке продумана каждая деталь — удобная подъездная дорога позволит без проблем припарковать автомобиль и обеспечит комфортный въезд.

В доме проведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, септик и отопление работают исправно, что избавит вас от дополнительных хлопот и затрат на подключение. Территория участка благоустроена и готова к использованию по вашему усмотрению.

Особого внимания заслуживает расположение объекта — в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечит отличную транспортную доступность. Поблизости расположены магазины и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни.

Дом полностью готов к проживанию — заезжайте и живите! Для заинтересованных покупателей возможен небольшой торг при осмотре объекта. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома — записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

|                   |                    |                                    |                        |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------|
| Тип сделки        | Продажа            | Расстояние до МКАД                 | 30 км.                 |
| Тип недвижимости  | Загородная         | Площадь участка                    | 12 сот.                |
| Подтип            | дом                | Название коттеджного поселка       | Сокол-2-Моряк          |
| Метро             | Нахабино           | Сан. узел                          | В доме                 |
| Путь до метро     | На автомобиле      | Гараж                              | Да                     |
| Время до метро    | 20 мин.            | Возможность постоянного проживания | Да                     |
| Этажей            | 3                  | Электричество                      | Да                     |
| Общая площадь     | 275 м <sup>2</sup> | Канализация                        | Да                     |
| Количество спален | 7                  | Водоснабжение                      | Да                     |
| Ремонт            | Дизайнерский       | Газ                                | Да                     |
| Год постройки     | 2018 г.            | Тип дома                           | Монолит                |
| категория земли   | сельхозназначение  | Ипотека                            | Да                     |
| Шоссе             | Новорижское шоссе  | Добавлено                          | 2025-09-08<br>09:42:45 |









